

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2009  
مع تقرير المراجعة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة  
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز المرفق للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - شركة مساهمة عامة محدودة- كما في 30 حزيران 2009 وبيانات الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - شركة مساهمة عامة محدودة- كما في 30 حزيران 2009 وأداءها المالي الموحد المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 حزيران 2009 لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام 2009.

المدققون المعتمدون

**KPMG Correspondents**

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (656)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
23 تموز 2009

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

31 كانون الأول 2008 (مدققة) دينار	30 حزيران 2009 (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
52.208	443.055		نقد في الصندوق ولدى البنوك
21.291.094	20.347.630	6	وديعة لدى البنك العربي الإسلامي
7.632.347	8.332.660	7	موجودات مالية للمتاجرة
3.295.281	5.214.934	8	استثمارات مشتركة في أراضي للمتاجرة
2.348.595	-		دفعات على حساب شراء أراضي
186.242	218.400		أرصدة مدينة أخرى
<b>34.805.767</b>	<b>34.556.679</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
193.405	981.743	9	إستثمار في شركة حليفة
750.000	-		دفعات على حساب زيادة الإستثمار في الشركة الحليفة
694.522	-	10	المطلوب من أطراف ذات علاقة
15.516.724	16.117.487	11	مشاريع قيد الإنجاز
-	9.280	12	موجودات غير ملموسة
177.842	167.953	13	ممتلكات وأثاث وأجهزة
<b>52.138.260</b>	<b>51.833.142</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
42.554	2.009		دائنون
620.122	245.378		مخصص ضريبة الدخل
494.398	367.514		أرصدة دائنة أخرى
<b>1.157.074</b>	<b>614.901</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
-	182.340	14	المطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>1.157.074</b>	<b>797.241</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق مساهمي الشركة</b>
55.000.000	55.000.000		رأس المال المدفوع
(602.430)	(738.028)	15	ما تملكه شركة تابعة في اسهم الشركة المالكة
(3.418.019)	(3.214.459)		الخسائر المتراكمة
<b>50.979.551</b>	<b>51.047.513</b>		<b>صافي حقوق مساهمي الشركة</b>
1.635	(11.612)	16	صافي حقوق الأقلية
<b>50.981.186</b>	<b>51.035.901</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>52.138.260</b>	<b>51.833.142</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز

للفترة منذ مباشرة الأعمال بتاريخ 14 آب 2007 ولغاية 30 حزيران 2008 (مراجعة غير مدققة) دينار	للسنة أشهر المنتهاية في 30 حزيران 2009 (مراجعة غير مدققة)	إيضاح
-	124.818	صافي إيرادات بيع أراضي للمتاجرة
352.603	278.396	إيرادات توزيع أرباح أسهم
1.625.782	241.024	عوائد مرابحة الوديعة لدى البنك العربي الإسلامي
998.854	(215.460)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(774.863)	186.395	أرباح (خسائر) غير متحققة من إعادة تقييم الموجودات المالية للمتاجرة
2.330	-	أخرى
<b>2.204.706</b>	<b>615.173</b>	<b>صافي الإيرادات</b>
(61.133)	(63.178)	مصاريف بيع وتسويق
(272.622)	(339.764)	مصاريف إدارية
(33.852)	38.338	ربح (خسارة) الإستثمار في شركة حليفة
<b>1.837.099</b>	<b>250.569</b>	<b>الربح للفترة قبل الضريبة</b>
(417.014)	(60.256)	مخصص ضريبة الدخل
<b>1.420.085</b>	<b>190.313</b>	<b>الربح للفترة</b>
<b>1.420.085</b>	<b>190.313</b>	<b>الدخل الشامل للفترة</b>
1.420.085	203.560	<b>ويعود إلى :</b>
-	(13.247)	مساهمي الشركة
		حقوق الأقلية
<b>1.420.085</b>	<b>190.313</b>	
55.000.000	55.000.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.038	0.003	حصة السهم من الربح للفترة والعائد لمساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها.